



TALLINNA NOTAR JAAN HARGI

Notari ametitegevuse raamatu registri number 1737

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Pärnu mnt 31, seitsmeteistkümnendal oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (17.10.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Osaühing Strantum, registrikood 10731164, aadress Kooli tn 2a, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, e-posti aadress strantum@strantum.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Veiko Kaufmann**, isikukood 36402020270, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi andmete alusel videosilla vahendusel.

Notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Harku vald.

Osaleja esindaja kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või seda on nõuetekohaselt pikendatud.

Eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel.

Volitaja annab välja alljärgneva volituse:

Osaühing Strantum volitab käesolevaga **Toomas Tutt**, isikukood 37609050343, esindama osaühingut järgmistes õigustoimingutes:

Volitaja nimel esindama Volitajat kõigi isikute ja asutuste ees, et sõlmida Volitaja nimel Volitaja kasuks kinnisasjadele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepinguid, et seada tähtajatud isiklikud kasutusõigused ühisveevärgi, kanalisatsiooni ja/või kaugkütte arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, tehnorajatise remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks veevõrgu, kanalisatsioonivõrgu ja/või kaugkütte talituse tagamise eesmärgil. Ühtlasi on tal õigus kasutusõigusi muuta, üle anda, lõpetada, muuta järjekohi ja anda Volitaja nimel nõusolekuid ja kooskõlastusi isiklike kasutusõigustega koormatud kinnisasjade jagamiseks, ühendamiseks ja/nende piiride muutmiseks, samuti esitada Volitaja nimel Volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse ja sundvalduse seadmise avaldusi.

Selleks volitan teda esindama Volitajat eelnimetud ülesannete täitmisel kõigi isikute ja asutuste ees, vormistama kõik vajalikud dokumendid ja sõlmima vajalikud lepingud kõigi tingimustega volitatu äranägemisel, täitma kõik, mis seoses käesoleva ülesandega.

Volikiri on antud tähtajaga viis (5) aastat ja edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud, et:

1. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
2. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.

3. Volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale.
4. Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord, kinnistu täpne aadress, kinnistu registriosa number jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volituse kaugtõestamine 69,20 eurot (NotTS § 2 lg 2.1 ja 31 p 3).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Volitaja esindaja /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Jaan Hargi /allkirjastatud digitaalselt/